

VERBALE N. 1**PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DEL PALASPORT “GIANFRANCO BADIALI” 1° STRALCIO – CIG 7745950028**

L’anno 2019 (duemiladiciannove) il giorno 08 (otto) del mese di febbraio alle ore 9:00 in Falconara Marittima presso la sede comunale di piazza Carducci n. 4, 1° piano, ufficio adiacente alla Sala Giunta, si è riunito il Seggio di gara in seduta pubblica per l’affidamento dei lavori in oggetto, composto da:

- Ing. Stefano Capannelli – Dirigente del 3° Settore – Presidente del Seggio di gara
- Ing. Elena Lombardi RUP del presente affidamento – Componente
- Dott. Giampiero Canonici – Responsabile del Servizio Contratti – Componente
- Dott. Roberto Camoni – Istruttore Amministrativo Contabile della CUC/Servizio gare e contratti – Ufficiale verbalizzante.

Alla seduta non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 451 del 13/12/2018, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo, redatto dal RTP composto dall’Arch. Corrado Baldelli (mandatario) e Ing. Mascia Malizia (mandante), relativo ai lavori di “Restauro e risanamento conservativo delle facciate del Palasport “Gianfranco Badiali” - 1° Stralcio” dell’importo complessivo di € 235.000,00, di cui € 151.274,25 per lavori soggetti a ribasso, € 45.664,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 38.061,10 per somme a disposizione;
- il progetto è stato validato dal RUP, alla presenza del titolare della U.O.C. LL.PP. – Stabili – Impianti Sportivi e del progettista mandatario con verbale del 12/12/2018;
- con successiva determinazione del Dirigente del 3° Settore del Comune di Falconara Marittima n. 1567 del 20/12/2018 è stata adottata la determina a contrarre con la quale si è stabilito quanto segue:
 - che l’elaborato 15. Capitolato speciale di appalto, redatto dai professionisti, riporta erroneamente il ‘Titolo 3 CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)’ per mero refuso ed errore materiale, non riferibile al presente progetto;
 - di avviare, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016, procedura negoziata per l’affidamento in appalto dei lavori di Restauro e risanamento conservativo delle facciate del Palasport “Gianfranco Badiali” - 1° STRALCIO”, di cui al progetto definitivo-esecutivo, approvato con D.G.C. n. 451 del 13/12/2018;
 - di demandare all’Ufficio comune operante come C.U.C. costituita tra i Comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima lo svolgimento delle attività di selezione del contraente della procedura di cui al precedente punto, in forza della Convenzione sottoscritta in data 30/11/2018;

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Costituita tra i comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima

- di invitare alla procedura negoziata di cui al precedente punto gli operatori economici selezionati dal proprio albo dei fornitori "A2" – Albo operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad € 150.000,00 -, approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Gare e contratti n. 1437 del 06/12/2018, a seguito del sorteggio effettuato in seduta pubblica in data 18/12/2018 ai sensi dell'art. 22 del regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 104 del 28/12/2018;

- di stabilire che la procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, ed applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del d.lgs. 50/2016 delle offerte che presenteranno un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;

- con nota prot. 7973 del 20/12/2018, è stata trasmessa all'Ufficio Comune operante come C.U.C. la suddetta determinazione a contrarre, con la quale è stato anche approvato l'elenco delle ditte da invitare, sorteggiate dall'Albo degli operatori economici "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima, che viene di seguito riportato:

N. PROG.	Operatore Economico	sede legale in	Città sede legale	Provincia sede legale
1	LA DUE BC SRL	VIA E. VITTORINI N. 19/B	CITTA' DI CASTELLO PG	
2	ACQUAVIVA S.R.L.	VIA PORTANOVA, 3	ACQUAVIVA D'ISERNIA IS	
3	DI CARMINE COSTRUZIONI S.A.S. DI DI CARMINE GIANLUIGI E SOCI	STRADA STATALE 16 BIS, N. 90	SPOLTORE PE	
4	COSTRUZIONI STRADALI ARMANDO DI ELEUTERIO S.R.L.U.	FRAZIONE SCAPRIANO SNC	TERAMO TE	
5	EDILFLORIO SRL	VIA CASETTA, 3/C	VASTO CH	
6	CIPRIANI COSTRUZIONI SRL	VIA NICOLA MOREAN.15/B	CERRETO D'ESI AN	
7	COSTRUZIONI NASONI SRL	VIA EINAUDI N. 24	FANO PU	
8	C.L.E.A. SOC.COOP.	VIA DELLA TECNICA 52	FALCONARA MARITTIMA AN	
9	CO.PRO.L.A.	VIA F.LLI BANDIERA 28	SENIGALLIA AN	
10	RICCIO COSTRUZIONI SOC. COOP.	VIA GRAMSCI N. 16	QUARTO NA	
11	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO SRL	VIA DEI LORETUCCI N. 21	L'AQUILA AQ	
12	EUROBUILDING SPA	VIA DELL'ARTIGIANATO N. 6	SERVIGLIANO FM	
13	MD APPALTI SRL	STRADA STATALE 80 DIR. - FRAZ. POZZA DI PRETURO - L'AQUILA	L'AQUILA AQ	
14	VERSAB RESTAURI SRL	VIA CAPPUCCINI 643/D	BADIA POLESINE RO	
15	ITALIANA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA A. CHIAPPARI, 1	CASTEL VOLTURNO CE	
16	ING. MARANO & C.	LARGO ROSCIANO N. 12	MONTORIO AL VOMANO TE	
17	C.I.R. SRL	C.DA SANTA CATERINA,	PENNE PS	

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Costituita tra i comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima

		12	
18	ASCANI IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL	VIA FRANA N.26	GROTTAMMARE AP
19	GALTIERI FRANCO LEONARDO	VIA F. D'ARAGONA N° 47	FERRANDINA MT
20	GRUPPO MA.PA. - CANNELLONI SRL	UMBRIA, 34	MONSANO AN

- con la stessa nota è stato anche trasmesso il progetto esecutivo approvato con la citata deliberazione della Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 451/2018;

- con determinazione n. 54 del 21/12/2018, il Dirigente della C.U.C., ha stabilito:

- di approvare lo schema di lettera d'invito a gara con relativi moduli allegati per l'affidamento in appalto tramite procedura negoziata di cui all'art. 36, comma 2, lett c) dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIE DEL PALASPORT "GIANFRANCO BADIALI" – 1° stralcio, dando atto che della lettera di invito costituirà parte integrante il progetto esecutivo, approvato con Delibera di Giunta del Comune di Falconara Marittima n. 451 del 13/12/2018;
- di diramare la lettera d'invito di cui al suddetto schema ai 20 (venti) operatori economici sorteggiati dall'Albo "A2", categoria OG1, del Comune di Falconara Marittima e riportati nell'elenco depositato in formato cartaceo agli atti del Responsabile della procedura di gara, così da garantirne l'inibizione all'accesso fino a scadenza del termine di presentazione delle offerte, secondo quanto previsto dall'art. 53, comma 2 lett. b), del d.lgs 50/2016;

- con lettera d'invito prot. n. 48062 del 21/12/2018 sono stati invitati alla procedura di gara i suddetti operatori economici, con termine di scadenza per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 05/02/2019 alle ore 12.00.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto che nel termine indicato nella predetta lettera (ore 12.00 del 05/02/2019) sono pervenuti al protocollo del Comune di Falconara Marittima n. 9 plichi contenenti offerta per la presente procedura di gara da parte delle seguenti ditte:

1	ING. MARANO & C. S.R.L. L.GO ROSCIANO, 12 MONTORIO AL VOMANO TE
2	CO.PRO.L.A. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO VIA F.LLI BANDIERA, 28 SENIGALLIA AN
3	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L. VIA NICOLA MOREA, 15/B CERRETO D'ESI AN
4	MD APPALTI S.R.L. STRADA STATALE,80 DIR. L'AQUILA AQ
5	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE VIA LORETUCCI, 21 L'AQUILA AQ
6	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. VIA EINAUDI, 24 FANO AN
7	GRUPPO MA.PA. CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L. VIA UMBRIA, 34 MONSANO AN
8	CIR S.R.L. - CONSOLIDAMENTI IMPERMEABILIZZAZIONI RESTAURO C.DA S. CATERINA, 12 PENNE PE
9	CLEA SOC. COOP. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI VIA DELLA TECNICA, 52 FALCONARA MARITTIMA AN

Il Seggio di gara procede a verificare che siano state rispettate le modalità formali di presentazione dell'offerta secondo la normativa riportata nella lettera d'invito a gara.

Le buste sono tutte regolarmente presentate e contengono all'esterno le indicazioni richieste dalla lettera d'invito.

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste secondo l'ordine di arrivo al Protocollo.

Riscontrata la regolarità delle ulteriori buste (A e B) in esse contenute, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione amministrativa" dei concorrenti per esaminarne il contenuto:

- a) Istanza di partecipazione
- b) Modello unico di gara con dichiarazioni sostitutive (DGUE)
- c) garanzia provvisoria
- d) Attestazione SOA in corso di validità
- e) Copia documento/codice PASSOE generato dal sistema AVCPASS e relativo alla gara in oggetto e al suo corrispondente CIG
- f) Ricevuta del versamento del contributo a favore dell'ANAC
- g) dichiarazione di avvenuto sopralluogo
- h) Eventuale documentazione relativa all'avvalimento

Il Presidente ed i componenti del Seggio provvedono a siglare progressivamente i plichi secondo l'ordine di arrivo al Protocollo e a siglare, a margine, tutta la documentazione costituente la documentazione amministrativa.

Il seggio di gara rileva che l'istanza della ditta ING. MARANO & C. S.R.L. manca dell'imposta di bollo di € 16,00, di cui si provvederà a darne segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente.

Conclusi l'esame della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, il Presidente dà atto che la documentazione presentata dalle ditte partecipanti risulta essere regolare e pertanto vengono tutte ammesse alla fase successiva di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la lettera d'invito prevede che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo con l'applicazione del meccanismo di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ma essendo il numero di offerte ammesse pari a 9 e quindi inferiore a 10, non si potrà procedere con l'esclusione automatica, ma si dovrà comunque individuare la soglia di anomalia al fine di individuare quelle offerte che sono da ritenersi potenzialmente anomale.

Si procede pertanto a sorteggiare, mediante estrazione dall'urna, uno dei cinque metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui al comma 2 dell'art. 97 del Codice a),b),c),d),e).

Il Presidente estrae la lettera (d) "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento"

Il Presidente procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta B).

Il Presidente rileva che l'offerta economica della ditta ING. MARANO & C. S.R.L. manca dell'imposta di bollo di € 16,00, di cui si provvederà a darne segnalazione all'Agenzia delle Entrate competente, ed inoltre, in accordo con i componenti del seggio di gara, procede all'esclusione dell'operatore CO.PRO.L.A. CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO in quanto l'offerta economica presentata non è stata debitamente sottoscritta.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti dalle ditte ammesse, che vengono di seguito riportati in ordine crescente:

6	COSTRUZIONI NASONI S.R.L.	11,084
3	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L.	16,995

C.U.C. – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Costituita tra i comuni di Camerata Picena, Chiaravalle e Falconara Marittima

7	GRUPPO MA.PA. CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L.	18,989
8	CIR S.R.L. - CONSOLIDAMENTI IMPERMEABILIZZAZIONI RESTAURO	22,650
1	ING. MARANO & C. S.R.L.	25,781
5	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE	27,000
9	CLEA SOC. COOP. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI	28,333
4	MD APPALTI S.R.L.	28,456

Sulla base dei ribassi sopra indicati, si procede ad individuare la soglia di anomalia con il metodo precedentemente sorteggiato e il cui calcolo è riportato nell'allegato A al presente verbale.

Il Seggio di gara prende atto che la migliore offerta è quella dell'operatore MD APPALTI S.R.L. con sede a L'Aquila (AQ), P.IVA 01866060666

Il Seggio di gara, del quale fa parte anche il RUP, stabilisce di procedere a verificare la congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, commi 5, 6 e 7, del D.Lgs. 50/2016.

Il RUP, con il supporto del Responsabile della procedura di gara, provvederà a richiedere le spiegazioni (giustificazioni) alla società MD Appalti per la verifica della congruità dell'offerta.

La seduta si conclude alle ore 11.50.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente e dagli altri componenti e, con la medesima sottoscrizione, si intende approvato dall'Ing. Stefano Capannelli, Dirigente del 3° Settore, e dal Ing. Elena Lombardi, responsabile unico del procedimento.

PRESIDENTE
STEFANO CAPANNELLI



COMPONENTI
ELENA LOMBARDI



GIAMPIERO CANONICI

VERBALIZZANTE
ROBERTO CAMONI



allegato A

ESITO SEDUTA DI GARA DEL 08/02/2019 - PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERV DELLE FACCIATE DEL PALASPORT "GIANFRANCO BADIALI" 1° STRALCIO - CIG 7745950028

N. PROG	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %	OFFERTE CORRETTE
6	COSTRUZIONI NASONI S.R.L. VIA EINAUDI, 24 FANO AN	11,084	11,084
3	CIPRIANI COSTRUZIONI S.R.L. VIA NICOLA MOREA, 15/B CERRETO D'ESI AN	16,995	16,995
7	GRUPPO MA.PA. CANNELLONI COSTRUZIONI S.R.L. VIA UMBRIA, 34 MONSANO AN	18,989	18,989
8	CIR S.R.L. - CONSOLIDAMENTI IMPERMEABILIZZAZIONI RESTAURO C.DA S. CATERINA, 12 PENNE PE	22,650	22,650
1	ING. MARANO & C. S.R.L. L.GO ROSCIANO, 12 MONTORIO AL VOMANO TE	25,781	OFFERTA ANOMALA
5	ARTEDILE DI TOMEI PIERGIORGIO S.R.L. - SOCIETA' UNIPERSONALE VIA LORETUCCI, 21 L'AQUILA AQ	27,000	OFFERTA ANOMALA
9	CLEA SOC. COOP. - COOPERATIVA LAVORATORI EDILI E AFFINI VIA DELLA TECNICA, 52 FALCONARA MARITTIMA AN	28,333	OFFERTA ANOMALA
4	MD APPALTI S.R.L. STRADA STATALE, 80 DIR. L'AQUILA AQ	28,456	OFFERTA ANOMALA
Fine Elenco - non cancellare			

Media dei ribassi	22,411
-------------------	--------

INCREMENTO DEL 10 %	2,241	SOGLIA ANOMALIA	24,652
---------------------	-------	-----------------	--------

MASSIMO RIBASSO AGGIUDICATARIO	28,456
--------------------------------	--------



